



Sehr geehrter Kunde,

sofern Sie Ihr Mietinteresse gegenüber dem Vermieter bekunden möchten, ersuchen wir Sie um Übersendung folgender Dokumente:

- ☐ „**Selbstauskunft-Mieter**“ (anbei bzw zum Download unter www.maitz-immobilien.at/downloads-links)
- ☐ **Nachweis der Leistbarkeit** (Bonität)
- ☐ **Lichtbildausweise aller Mieter und etwaiger Bürgen**
- ☐ **Anschreiben für den Vermieter** (optional)

Bezüglich Bonität:

Der Nachweis wird meist in Form der **aktuellsten 3 Lohnzettel** bzw – bei Selbstständigkeit – mittels des letztmalig ergangenen **Einkommensteuerbescheids** des Finanzamts geführt.

Gerne können Sie auch andere Nachweise erbringen (zB Infopass KSV 1870, Ersparnisse, Aktiendepots etc).

Sollten Sie **Bürgen** namhaft machen wollen, so finden Sie einen entsprechenden Passus im Formular „Selbstauskunft-Mieter“.

KSV 1870 - „Info-Pass für Mieter“ kann hier angefragt werden:

<https://digitalerantrag.ksv.at/Dip/?product=infopass-fuer-mieter&lang=de>

Falls dies vom Vermieter explizit verlangt wurde, erhalten Sie einen ausdrücklichen Hinweis von uns.

Bezüglich Anschreiben:

Wenn Sie möchten, können Sie dem Vermieter gerne eine persönliche Nachricht übermitteln. Vermieter sind oftmals interessiert die Beweggründe für das Mieterinteresse sowie allfällige Details (zB geplante Mietdauer oÄ) zu erfahren. Selbstverständlich obliegt dies Ihrer freien Entscheidung. Manche Interessenten wünschen sich schlichtweg die Option einer persönlicheren Kontaktaufnahme mit dem Vermieter, daher bieten wir es gerne an.

Bitte bekunden Sie Ihr Interesse nur, wenn Sie **definitiv entschlossen sind, das Objekt anmieten zu wollen!**

Nach Eintreffen aller Unterlagen bestätigen wir Ihnen den Erhalt und informieren umgehend den Vermieter.

Sobald wir eine Rückmeldung des Vermieters erhalten haben (idR bereits binnen 1-3 Werktagen), werden Sie von uns verständigt, ob beiderseitiges Interesse am Abschluss eines Mietvertrags besteht.

Wir bemühen uns um rasche Rückmeldung, um die Effizienz Ihrer Suche bestmöglich zu unterstützen.

Danke für Ihr Interesse & viel Erfolg!

Mit besten Grüßen

Dominik Maitz

ENGLISH

Dear customer,

if you would like to express your interest in renting to the landlord, we request that you send us the following documents:

- **"Self-disclosure tenant"** (enclosed or for download at www.maitz-immobilien.at/downloads-links)
- **Proof of affordability** (credit rating)
- **Photo IDs of all tenants and any guarantors**
- **Cover letter for the landlord** (optional)

Regarding creditworthiness:

The proof is usually in the form of the most recent 3 pay slips or - in the case of self-employment - by means of the last income tax assessment issued by the tax office.

You are also welcome to provide other evidence (e.g. Infopass KSV 1870, savings, share deposits, etc.).

If you want to name guarantors, you will find a corresponding passage in the form "Self-disclosure tenant".

KSV 1870 - "InfoPass for tenants" can be requested here:

<https://digitalerantrag.ksv.at/Dip/?product=infopass-fuer-mieter&lang=de>

If this was explicitly requested by the landlord, you will receive an explicit note from us.

Regarding cover letter:

If you wish, you are welcome to send a personal message to the landlord. Landlords are often interested to know the reasons for the tenant's interest as well as any details (e.g. planned rental period, etc.). Of course, this is your free decision. Some interested parties simply want the option of a more personal contact with the landlord, so we are happy to offer it.

Please express your interest only if you are definitely determined to rent the property!

Upon receipt of all documents, we will confirm receipt and immediately inform the landlord.

As soon as we have received a response from the landlord (usually within 1-3 working days), we will inform you whether there is mutual interest in concluding a rental agreement.

We will try to get back to you as soon as possible in order to support the efficiency of your search as best as possible.

Thank you for your interest & good luck!

With best regards

Dominik Maitz