



MAITZ
IMMOBILIEN

MAITZ Immobilitentreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/Haus 3
1190 Wien

Mobil: +43 676 733 61 60
E-Mail: maitz@maitz-immobilien.at

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN (IMMOBILIENVERMITTLUNG)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Zur besseren Verständlichkeit der einschlägigen Rechtsbegriffe im Zusammenhang mit der Datenschutz-Grundverordnung und dieser Datenschutzerklärung verweisen wir auf unsere „Datenschutzerklärung für die Nutzung unserer Website“, die Sie auf unserer Homepage finden:

<http://www.maitz-immobilien.at/datenschutzerklaerung>

Verantwortlicher:	Mag. Dominik Maitz MAITZ Immobilitentreuhand e.U. Hackenbergweg 14/3, 1190 Wien T: +43 676 7336160 E: maitz@maitz-immobilien.at W: www.maitz-immobilien.at
Datenschutz-beauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz, Miet- & Kaufanbote, Kopien Ihrer Ausweisdokumente, Einkommensnachweise etc.)).
Rechtsgrundlage:	Einwilligung (jederzeit widerrufbar!); Vertrag; Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag); gesetzliche Grundlage; in seltenen Fällen um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen. Letztlich könnten Verarbeitungsvorgänge auf Art. 6 I lit. f DS-GVO beruhen. Auf dieser Rechtsgrundlage basieren Verarbeitungsvorgänge, die von keiner der vorgenannten Rechtsgrundlagen erfasst werden, wenn die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich ist, sofern die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen nicht überwiegen. Solche Verarbeitungsvorgänge sind uns insbesondere deshalb gestattet, weil sie durch den Europäischen Gesetzgeber besonders erwähnt wurden. Er vertrat insoweit die Auffassung, dass ein berechtigtes Interesse anzunehmen sein könnte, wenn die betroffene Person ein Kunde des Verantwortlichen ist (Erwägungsgrund 47 Satz 2 DS-GVO). Basiert die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Artikel 6 I lit. f DS-GVO ist unser berechtigtes Interesse die Durchführung unserer Geschäftstätigkeit zugunsten des Wohlergehens all unserer Mitarbeiter und unserer Anteilseigner.
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach dessen Beendigung zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht, Sie Ihre Einwilligung erteilt haben oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht. Mögliche Empfänger können sein: + MitarbeiterInnen des Unternehmens

	<p>+ an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte, sofern es notwendig ist (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, kooperierende Immobilienmakler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen, Webhosting-Provider)</p> <p>+ Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt, Bürodienstleister, Betreiber der Maklersoftware, Inserateplattformen, sonstige Dienstleister) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Wir selbst und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
<p>Datenübertragbarkeit</p>	<p>Es besteht das Recht auf Datenübertragbarkeit, sofern sie vom Verantwortlichen in einem strukturierten, gängigen elektronischen Format verarbeitet werden. Letzteres trifft nur teilweise auf die von uns verarbeiteten Daten zu; der genaue Umfang muss im Einzelfall festgestellt werden.</p>

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist vorgesehen; sollte sie zur Erfüllung unserer Dienstleistung unumgänglich sein – etwa weil sich einer der Geschäftsbeteiligten im Ausland befindet oder vergleichbare Umstände gegeben sind – oder geschieht sie aufgrund der Nutzung unserer Website (siehe dazu <http://www.maitz-immobilien.at/datenschutzklarung>), beruht die Übermittlung auf Standarddatenschutzklauseln sowie Angemessenheitsbeschluss der EU (im Falle der USA auf der Privacy Shields-Vereinbarung).

Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

i Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Mag. Dominik Maitz
MAITZ Immobilientreuhand e.U.
 Hackenbergweg 14/3, 1190 Wien
 T: +43 676 7336160
 E: maitz@maitz-immobilien.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.

Wir bitten Sie im Vorfeld mit uns Kontakt aufzunehmen. Selbstverständlich werden wir stets bemüht sein, Ihrem Anliegen nachzukommen.